



bâtiments bruxellois exemplaires  
brusselse voorbeeldgebouwen

**[www.beexemplary.brussels](http://www.beexemplary.brussels)**  
**info@beexemplary.brussels**

11 · 04 · 2019

**RENCONTRE PRESSE · PERSONTMOETING**

**EDITION · EDITIE**

**2019**



# Bref rappel

*Kort geschetst*



# Bref rappel

## *Kort geschetst*

be.exemplary est un appel à projets dont l'objectif principal est de **promouvoir et stimuler le développement urbain de qualité** afin d'améliorer la qualité de vie en Région de Bruxelles-Capitale.

*De projectoproep ‘be.exemplary’ richt zich op **de promotie van een kwaliteitsvolle stedelijke ontwikkeling** ter verbetering van de leefomgeving in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.*



be.exemplary est une **initiative du gouvernement** qui en a **confié la coordination et la mise en œuvre à :**

*be.exemplary is een **initiatief van de Regering**, die de **coördinatie en de uitvoering ervan toevertrouwd heeft aan:***



**Gouvernement = Processus de validation**  
***Regering = Validatieproces***

## Partenaires · Partners



**BOUWMEESTER MAITREARCHITECTE**

Un des engagements de la Région envers les candidats est une aide lors de la rédaction des candidatures.

*Het Gewest verbindt zich er o.m. toe de kandidaten te helpen bij de opstelling van hun kandidatuur*

## Guidance par · Begeleiding door



accompagnement et conseil pour votre logement  
begeleidning en advies voor uw woning

## 4 DÉFIS

be.exemplary encourage la réflexion autour des 4 défis suivants :

1. Promouvoir une architecture et un urbanisme de qualité.
2. Encourager des projets à portée sociale.
3. Relever les défis environnementaux.
4. Inscrire le projet dans un cycle d'économie circulaire.

Le tout avec une démarche transversale cohérente.

## 4 UITDAGINGEN

*be.exemplary activeert de reflectie over deze 4 uitdagingen:*

1. *Kwaliteitsvolle architectuur en stedenbouw bevorderen.*
2. *Sociale projecten aanmoedigen.*
3. *Milieu-uitdagingen aangaan.*
4. *Het project in een kringloopeconomie integreren.*

*En dit alles met een transversale, coherente aanpak.*

## ATTENTES

- Expérimenter - être ambitieux : dépasser le standard, les règlementations et la norme.
- Innover, profiter des contraintes du projet pour inventer une réponse adaptée.
- Penser reproductibilité : servir d'exemple pour d'autres projets.

## VERWACHTINGEN

- *experimenteren - ambitie: de middelmaat, de reglementeringen en de norm overstijgen.*
- *innovatie: de beperkingen van het project aangrijpen om een adequaat antwoord te creëren.*
- *reproduceerbaarheid: als voorbeeld dienen voor andere projecten.*



Pour être candidat

*Kan zich kandidaat stellen*



# Pour être candidat *Kan zich kandidaat stellen*

Tout maître d'ouvrage ayant un projet d'architecture (construction et/ou rénovation) localisé en Région de Bruxelles-Capitale dont le chantier n'a pas encore démarré au moment de la désignation des lauréats.

*Iedere bouwheer met een bouw- of renovatieproject in het Brussels Hoofdstedelijke Gewest waarvan de werken nog niet gestart zijn op het moment van de aanwijzing van de laureaten.*



Pour être lauréat

*Kan laureaat worden*



# Pour être lauréat

## Kan laureaat worden

Projet exemplaire et innovant dans au moins 1 défi et tout au long du processus de projet, avoir une cohérence transversale et ne pas avoir de manquement dans l'un des défis.

**Pas de classement : sélectionné ou pas.**

*Innovatief project met voorbeeldkarakter in ten minste 1 uitdaging en doorheen het hele proces, transversaal samenhangend en zonder tekortkoming in een uitdaging.*

***Er is geen rangschikking: eventueel een selectie.***



# En pratique

*In de praktijk*



## SUIVI

## OPVOLGING

### Ce que la Région offre aux lauréats :

- Une **guidance** facultative lors de la rédaction des candidatures.
- Une **aide financière** significative.
- La **promotion des projets** lauréats via publications papiers et électroniques, bâche de chantier, plaquette signalétique et visites.

### *Het gewest biedt de laureaten:*

- *Eventueel begeleiding bij de samenstelling van hun kandidaturen.*
- *Aanzienlijke financiële steun.*
- *Promotie van de winnende projecten via digitale en gedrukte publicaties, een werfzeil, een bord en georganiseerde bezoeken.*

## SUIVI

### Ce à quoi s'engagent les lauréats :

- Respecter leurs **engagements** de candidature : mise en œuvre des qualités exemplaires primées.
- **Respecter les délais** : maximum 48 mois.
- **Promouvoir le caractère exemplaire** en transmettant des informations et en acceptant des visites **dans une optique win-win**.

## OPVOLGING

### *De kandidaat verbindt zich tot:*

- *De naleving van zijn verbintenis: verwezenlijking van de gelauwerde voorbeeldkwaliteiten.*
- *De naleving van de termijn: maximum 48 maanden.*
- *De promotie van het voorbeeldkarakter via de verspreiding van informatie en de implementatie van bezoeken in een win-winperspectief.*

## PROCESSUS ET CALENDRIER

- Lancement de l'édition et séance d'information ouverte à tous en avril.
- **Réception des candidatures le mercredi 26 juin à 12h00.**
- Classement par catégories et transmis aux membres du jury fin juin.
- Analyses préalables individuelles par tous les membres du jury durant l'été.
- Jury : présentation, débats et sélection des lauréats mi-septembre.
- Notification des résultats fin décembre après approbation par le gouvernement.

## VERLOOP

- *Start van de editie en infosessie voor iedereen (april).*
- *Ontvangst van de kandidaturen op woensdag, 26 juni om 12.00 uur.*
- *Indeling per categorie en overmaking aan de juryleden (eind juni).*
- *Voorafgaand individueel onderzoek door alle Juryleden (tijdens de zomer).*
- *Jury: voorstelling, debatten en selectie van de laureaten (midden september).*
- *Bekendmaking van de resultaten (eind december) na goedkeuring door de Regering.*

## JURY DE SÉLECTION

- **1 président** de jury
- 1 représentant d'**urban.brussels**
- 1 représentant de **Bruxelles Environnement**
- Le **BMA** maître architecte
- **4 experts externes** désignés par le GRBC

## SELECTIEJURY

- **1 juryvoorzitter**
- **1 vertegenwoordiger van urban.brussels**
- **1 vertegenwoordiger van Leefmilieu Brussel**
- **De BMA Bouwmeester**
- **4 externe deskundigen, aangeduid door de BHG**

### Observateurs :

- 2 représentants des ministres de tutelle, 2 représentants d'**Homegrade**...

### Waarnemers:

- **2 vertegenwoordigers van de voogdijministers, 2 vertegenwoordigers van Homegrade...**



# Ce qui change par rapport à 2018

*Wat wijzigt ten opzichte van 2018*



## CE QUI CHANGE PAR RAPPORT À 2018

Contenu des défis identique.

Catégorie 2 réservée aux grands projets privés.

&

Création d'une catégorie 3 destinée aux projets publics, quelle qu'en soit la taille.

Adaptation des subsides tant à la hausse qu'à la baisse en fonction des catégories.

## WAT WIJZIGT TEN OPZICHTE VAN 2018

*Inhoud van de uitdagingen: dezelfde.*

*Categorie 2 voorbehouden aan grote particuliere projecten.*

&

*Creatie van een categorie 3, bestemd voor overheidsprojecten, ongeacht hun omvang.*

*Bijstelling van de subsidies - naar boven of naar beneden - naargelang de categorieën.*



# 3 catégories

*3 categorieën*



## 3 CATÉGORIES

### Catégorie 1

#### Catégorie 1 réservée aux petits projets privés

- Maximum 3 logements
- Maximum 300 m<sup>2</sup> d'autres affectations
- Ou projet mixte des deux

#### Aide financière

- **250 €/m<sup>2</sup>** (235+15 avec min 32.500€/dossier)
- **Minimum 7.500 € pour le concepteur**  
(maximum 75.000€)
- **Minimum 25.000 € pour le maître d'ouvrage**  
(maximum 200.000€)

## 3 CATEGORIEËN

### Categorie 1

#### Categorie 1 voorbehouden aan kleine, particuliere projecten

- *Maximum 3 woningen*
- *Maximum 300 m<sup>2</sup> voor andere bestemmingen*
- *Of gemengd project (combinatie van beide)*

#### Financiële steun

- **€ 250/m<sup>2</sup>** (*235+15, met minimum € 32.500/dossier*)
- **Minimum € 7.500 voor de ontwerper**  
(*maximum € 75.000*)
- **Minimum € 25.000 € voor de bouwheer**  
(*maximum € 200.000*)

## 3 CATÉGORIES

### Catégorie 1 – Spécificités

Défi social plus difficile à appréhender – Souplesse dans l'appréciation – L'exemplarité recherchée dans cette catégorie ne réside **pas uniquement dans l'innovation** mais bien dans la mise en pratique des mesures existantes.



## 3 CATEGORIEËN

### Categorie 1 – Bijzonderheden

*Sociale uitdaging moeilijk te omlijnen – Flexibele beoordeling – Niet enkel de innoverende insteek, maar ook de integratie van de bestaande maatregelen bepalen het voorbeeldkarakter.*



## 3 CATÉGORIES

### Catégorie 2

#### Catégorie 2 réservée aux grands projets privés

Tous les projets privés ne rentrant pas en catégorie 1.

#### Aide financière

- **150 €/m<sup>2</sup>** (135+15 avec min 32.500€/dossier)
- **Minimum 7.500 € pour le concepteur**  
(maximum 75.000€)
- **Minimum 25.000 € pour le maître d'ouvrage**  
(maximum 400.000€)

## 3 CATEGORIEËN

### Categorie 2

#### Categorie 2 voorbehouden aan grote particuliere projecten

*Alle particuliere projecten die niet in categorie 1 passen.*

#### Financiële steun

- **€ 150/m<sup>2</sup>** (135+15, met minimum € 32.500/dossier)
- **Minimum € 7.500 voor de ontwerper**  
(maximum € 75.000)
- **Minimum € 25.000 voor de bouwheer**  
(maximum € 400.000)



AMBASSADE · Lauréat · Laureaat 2018



PROJET Z · Lauréat · Laureaat 2017



DE SPIEGEL · Lauréat · Laureaat 2016



MULTI · Lauréat · Laureaat 2017

## 3 CATÉGORIES

### Catégorie 3

#### Catégorie 3 réservée aux projets publics

Projets publics quelle qu'en soit la taille.

#### Aide financière

- 150 €/m<sup>2</sup> (135+15) ou règle spécifique à la plus-value pour projet avec financement public à plus de 50%
- Pas de minimum pour le concepteur (maximum 75.000€)
- Pas de minimum pour le maître d'ouvrage (maximum 250.000€)

## 3 CATEGORIEËN

### Categorie 3

#### Categorie 3 voorbehouden aan de overheidsprojecten

*Overheidsprojecten, ongeacht hun omvang.*

#### Financiële steun

- € 150/m<sup>2</sup> (135+15) *of specifieke meerwaarderegel voor project met overheidsfinanciering van meer dan 50 %*
- *Geen minimum voor de ontwerper* (maximum € 75.000)
- *Geen minimum voor de bouwheer* (maximum € 250.000)



CROIX DE FEU · Lauréat · Laureaat 2016 · Projet terminé · Project voltooid



BUDA · Lauréat · Laureaat 2016



KERSBEEK · Lauréat · Laureaat 2017



PROJET U · Lauréat · Laureaat 2017



# Bilan des 3 éditions précédentes

*Balans van de 3 voorbije edities*



## Bilan des 3 éditions précédentes

**26 lauréats  
et  
6.760.000€ d'aide financière**

### Des projets privés et publics aux affectations variées :

Logement unifamilial  
Habitat groupé  
Bureaux  
Equipement socio-culturel  
Salle de sports  
Piscine  
Ecoles  
...

## Balans van de 3 voorbije edities

**26 laureaten  
en  
€ 6.760.000 financiële steun**

### Particuliere en openbare projecten met uiteenlopende bestemmingen:

*Eengezinswoning  
Collectief woonproject  
Kantoren  
Socioculturele voorziening  
Sportzaal  
Zwembad  
Scholen*

# MÉMO

# MEMO

## Aide financière

Budget disponible pour les **3 catégories**:

**5.200.000 €**

## Financiële steun

*Beschikbaar budget voor de **3 categorieën**:*

**€ 5.200.000**

## Analyse des catégories

L'attractivité de be.exemplary 2019 pour les projets privés a été améliorée.

## Deadline

Réception des candidatures :

**Mercredi 26 juin à 12h00**

## Analyse van de categorieën

*De aantrekking van be.exemplary 2019 voor particuliere projecten is verbeterd.*

## Deadline

*Ontvangst van de kandidaturen:*

**Woensdag, 26 juni om 12.00 uur**

## **POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS VOOR MEER INFORMATIE**

### **RELATIONS PRESSE**

Forum Press Communication

Kathleen Iweins | Nathalie Zalcman

Tél : 0475 55 61 49 | 0475 79 77 01

Email : [kia@forum-communication.be](mailto:kia@forum-communication.be) | [ns@forum-communication.be](mailto:ns@forum-communication.be)

### **POUR BE.EXEMPLARY**

Christophe Bastien

Tel : 02 432 83 64

Email : [info@beexemplary.brussels](mailto:info@beexemplary.brussels)

Lien photos : <http://www.forum-communication.be/fileBox/be.exemplary/>