

 **bâtiments bruxellois exemplaires**

 **Brusselse voorbeeldgebouwen**

|  |
| --- |
| **EDITIE 2019** |
| **PROJECT***TITEL* |
| *Projectteam* |
| **KANDIDATUUR****Technische nota** |

*De indiening van dit document is verplicht. De vorm kan worden gewijzigd.*

*De kandidaat moet zich beperken tot 40 A4-pagina’s recto in totaal, waarvan max. 20 pagina’s met tekst* (max. 3500 tekens per pagina, spaties inbegrepen) en max. 20 pagina's met illustraties (plannen, schetsen, schema’s, foto’s, 3D, …).

*Enkele tips om het dossier samen te stellen :*

* *De grijze velden moeten ingevuld worden.*
* *De gegevens in de kaders moeten verplicht ingevuld worden voor de uitdagingen qua milieu en kringloopeconomie..*
* *Be straight tot he point.*
* *Wees volledig, maar vermijd herhalingen. Uw project wordt niet beoordeeld op basis van de lengte van de tekst, maar op basis van de coherentie van het geheel.*
* *Het project moet een antwoord bieden op alle uitdagingen, maar niet via alle actievelden.*
* *Voor de presentatie : benadruk de voornaamste kwaliteiten en de coherente globale aanpak.*
1. Beschrijving

|  |
| --- |
| *Algemene beschrijving van het programma en het project, de doelstellingen die nagestreefd worden door het projectteam.*  |

1. voorbeeldfunctie en transversale benadering

|  |
| --- |
| *De transversale benadering van de weerhouden opties en van de geplande ingrepen. De wijze waarop het project het redeneren per uitdaging overstijgt om tot een coherent project te komen.* *De wijze waarop de opties elkaar aanvullen en samengaan doorheen de uitdagingen om het proces, de architectuur en het milieu op te waarderen.*  |
| *De kandidaat legt uit waarom hij vindt dat zijn project een voorbeeldig of vernieuwend karakter heeft voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Eventueel de beperkingen van het project en waarom sommige aspecten niet kunnen behandeld worden.* |

1. architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit

Om deze uitdaging te kunnen beoordelen, worden volgende documenten verwacht:

inplantingsplan (+ oriëntatie), inplantingsschema's, (gemeubelde) plannen, doorsneden, gevels, 3D, werkingsschema's, materialen en structuur.

Zie Deel III punt 1 van het reglement.

* 1. **Concept**

|  |
| --- |
| *Om de architecturale en stedelijke uitdaging te kunnen beoordelen, is het nodig om het concept van het project te begrijpen. Hoe het ontwerp tegemoetkomt aan de specifieke kenmerken van het programma en de context.* |
| *Uitleg bij het concept* |

* 1. **Gecontroleerde dichtheid**

|  |
| --- |
| *Beschrijving van de locatie van het project, de stedelijke context, de huidige en geplande dichtheid. De manier waarop dit project hiermee omgaat.*  |
| *Uitleg bij het antwoord en/of toelichting over dit actieveld*  |

* 1. **Gemengdheid**

|  |
| --- |
| *Beschrijving van het programma van het project en van de manier waarop het project de sociale/functionele gemengdheid beoogt of ertoe bijdraagt, en in welke mate.* |
| *Uitleg bij het antwoord en/of toelichting over dit actieveld*  |

* 1. **flexibiliteit / evolutief karakter**

|  |
| --- |
| *Beschrijving van de ambities en van de manier waarop het project de flexibiliteit in het heden en het evolutieve karakter in de toekomst beoogt. De kwaliteiten van modulariteit en aanpasbaarheid van het project*  |
| *Uitleg bij het antwoord en/of toelichting over dit actieveld*  |

* 1. **Verhouding tot de stad**

|  |
| --- |
| *Beschrijving van de manier waarop het project rekening houdt met de verschillende schalen van het grondgebied (buurt, wijk, stad, gewest, …) en hoe het, lokaal en in de brede stedelijke context, bijdraagt tot het stedelijke landschap, maar ook de gevolgen van het project op gebruikers en burgers.*  |
| *Uitleg bij het antwoord en/of toelichting over dit actieveld*  |

* 1. **Bewoonbaarheid**

|  |
| --- |
| *Beschrijving van de ruimtelijke en functionele kwaliteiten, maar ook de menselijke relationele kwaliteiten die worden gegenereerd door de architectuur. De manier waarop een plaats “bewoond” kan worden, niet alleen in termen van ruimte, maar ook in termen van sociale en menselijke relaties, comfort en welzijn.*  |
| *Uitleg bij het antwoord en/of toelichting over dit actieveld*  |

* 1. **Bouwkunde**

|  |
| --- |
| *Beschrijving van de materialen, technieken of structuur om de beperkingen en ambities zo goed mogelijk vorm te geven.* *Uitleg bij het antwoord en/of toelichting over dit actieveld*  |

1. sociaAl

*Algemene opmerking: de subsidiërende overheid beseft dat deze uitdaging het moeilijkst is om in te schatten / in te lossen voor de kleine projecten van categorie I. Het volstaat daarom dat de kandidaten enkel de actievelden invullen die zij in hun project pertinent of vernieuwend achten of die volgens hen een voorbeeldkarakter hebben. De jury zal deze indicatoren aan de categorieën aanpassen en zal elk project in functie van zijn specifieke potentieel beoordelen.*

*Zie Deel III punt 2. van het reglement.*

* 1. **Sociale cohesie**

|  |
| --- |
| *Beschrijving van de sociale verhoudingen, interacties, gedeeld gebruik, enz. bevorderd door het project. Manier waarop het project ruimten creëert afgestemd op de behoeften van alle verwachte gebruikers, en het beheer van de verhouding publiek-privaat in functie van het specifieke programma.*  |
| *Uitleg bij het antwoord en/of toelichting over dit actieveld*  |

* 1. **Nieuwe gebruiken**

|  |
| --- |
| *Beschrijving van de manier waarop het project een perfecte toe-eigening van de ruimte mogelijk maakt. Hoe het project inzet in de evolutie van de maatschappij door nieuwe praktijken aan te bieden.*  |
| *Uitleg bij het antwoord en/of toelichting over dit actieveld*  |

* 1. **socio-economisch luik**

|  |
| --- |
| *Maatregelen die genomen worden voor het beheren van de kosten van het project, de ontwikkeling van de lokale economie, de financiële toegankelijkheid, de verlaging van de beheers- of onderhoudskosten, het bevorderen van partnerships en het uitwerken van alternatieve financieringsmodellen.*  |
| *Uitleg bij het antwoord en/of toelichting over dit actieveld*  |

* 1. **Beheer**

|  |
| --- |
| *Beschrijving van het proces en het verloop naargelang de specificiteit van het project om de kwaliteit zowel vooraf als na de bouwfase te garanderen.* *Beschrijving van nieuwe manieren van projectbeheer.*  |
| *Uitleg bij het antwoord en/of toelichting over dit actieveld*  |

1. MILIEU

*Zie Deel III punt 3. van het reglement.*

* 1. **Energie**

|  |
| --- |
| *Het dossier beschrijft de motivatie van de technische keuzes om de doelstellingen van de energieprestatie te bereiken, de gebruikte berekeningsmethode en eventuele overwogen certificaten, labels (passiefstandaard, BREEAM, enz. ) die de projectdrager wil behalen.* *Het thema ENERGIE in de ‘gids duurzame gebouwen’ :* [*http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/energie.html?IDC=22*](http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/energie.html?IDC=22) |
| **De algemene BENADERING** |
| **Fase 1: de vraag naar energie verminderen**  |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Fase 2: het gebruik van hernieuwbare energie op de site** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Fase 3: het rendement van de installaties** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Fase 4: compenserende investeringen** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **De DOELSTELLINGEN van de energieprestatie**  |
| *De gebruikte berekeningsmethode (PHPP, EPB, thermodynamische simulatie, ...)* |
| Netto-verwarmingsbehoeften / NEB in kWh/m².jaar |  |
| Netto-koelingsbehoeften / NEB in kWh/m².jaar |  |
| Primair energieverbruik / PEV in kWh/m².jaar |  |
| Luchtdichtheid – waarde n50 |  |
| De overwogen certificaten, labels |  |

* 1. **WATER**

|  |
| --- |
| *Het thema WATER in de ‘gids duurzame gebouwen’:* [*http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/water.html?IDC=114*](http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/water.html?IDC=114) |
| **Beheer van het regenwater op het perceel** |
| *U vindt de indicatieve doelstellingen van de te bereiken biotoop-oppervlaktefactor in de ‘gids duurzame gebouwen’:* [*http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/1-evaluatie-van-het-project-via-baf.html?IDC=7291*](http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/1-evaluatie-van-het-project-via-baf.html?IDC=7291)*Om u te helpen bij de keuze en de dimensionering van de regenwaterbeheersing, kan u het dossier ‘Beheer van het regenwater op het perceel’ raadplegen in de ‘gids duurzame gebouwen’:* *http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/tools.html?IDC=5366**Er werden twee tools (RWB en QUADEAU) ontwikkeld om u te helpen bij de keuze en de dimensionering van de regenwaterbeheersing op het perceel.*  |
| **Voorzieningen die ondoorlatende oppervlakken beperken** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| Berekening van de BAF (biotoop-oppervlaktefactor – zie tools) |  |
| *Bestaande situatie* |  |
| *Geplande situatie* |  |
| **Infiltratie- en/of verdampingsvoorzieningen** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Buffering van regenwater en gedifferentieerde afvoer naar de natuurlijke waterlopen** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Beperking van het drinkwaterverbruik** |
| Regenwaterrecuperatietank |
| Volume in m³ |  |
| Gebruik/bestemming van de opgevangen waterhoeveelheden |  |
| Andere beperkingssystemen |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Beheer van grijs water** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |

* 1. **Impact van de gekozen materialen**

|  |
| --- |
| *Het thema MATERIAAL in de ‘gids duurzame gebouwen’:* [*http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/materiaal.html?IDC=89*](http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/materiaal.html?IDC=89) |
| **Ontwerp***🡪 wordt beoordeeld op basis van de inhoud van uitdaging 1* |
| **Keuze van de materialen** |  |
| gebruikte tool/gebruikte keuzemethode |  |
| lijst van de gekozen materialen* *impact op het milieu*
* *impact op de gezondheid*
 |  |
| lijst van de ter plaatse hergebruikte of gerecycleerde materialen |  |

* 1. **Natuurlijke omgeving en biodiversiteit**

|  |
| --- |
| *Het thema NATUURONTWIKKELING in de ‘gids duurzame gebouwen’:* [*http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/natuurontwikkeling.html?IDC=26*](http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/natuurontwikkeling.html?IDC=26) |
| **Ecologische diagnose van de bestaande situatie** |
| *Het valoriseren van een ecologische diagnose van de bestaande situatie* |
| **Opwaardering/behoud van de bestaande rijkdommen op de site** |
| *Met behulp van deze diagnose, het vermelden van de keuzes die de bestaande ecologische waarden op de site behouden en opwaarderen (met inbegrip van de toegepaste strategieën van het behouden tijdens de bouw);*  |
| **Versterking van de biodiversiteit**  |
| *Het beschrijven van voorstellen die de bestaande biodiversiteit op de site versterken en een meerwaarde bijbrengen;* |
| **Bijdrage tot de plaatselijke ecologische netwerken en systemen**  |
| *Eventueel aangeven of het project is opgenomen of bijdraagt aan lokale netwerken of ecologische systemen (het groene netwerk, Natura 2000,…);*  |
| **Contact met de natuur** |
| *Het opwaarderen van de ervaring van de natuurlijke omgeving voor toekomstige gebruikers van het project, alsook de toegankelijkheid en het contact met de natuur in het project.* |

* 1. **Welzijn, comfort en gezondheid**

|  |
| --- |
| *Het thema welzijn, comfort en gezondheid in de ‘gids duurzame gebouwen’:* [*http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/welzijn-comfort-gezondheid.html?IDC=117*](http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/welzijn-comfort-gezondheid.html?IDC=117) |
| **Akoestisch comfort** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Visueel comfort** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Het ademcomfort en de gezondheidskwaliteit van de binnenlucht** *🡪 wordt beoordeeld op basis van de lijst van de materialen* |
| **Hygrothermisch comfort** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |

* 1. **Beheer van het gebouw tijdens de gebruiksfase**

|  |
| --- |
| *Het thema BEHEER VAN HET GEBOUW in de ‘gids duurzame gebouwen’:* [*http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/beheer-van-het-project-de-werf-het-gebouw.html?IDC=23*](http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/beheer-van-het-project-de-werf-het-gebouw.html?IDC=23) |
| **Afvalbeheer tijdens de uitbating van het gebouw** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Onderhoud** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Monitoringstrategie** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Begeleiding van de beheerders en de gebruikers** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |

* 1. **MobilitEIT**

|  |
| --- |
| *Het thema MOBILITEIT in de ‘gids duurzame gebouwen’:* [*http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/mobiliteit.html?IDC=27*](http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels/nl/mobiliteit.html?IDC=27) |
| **Toegankelijkheid van het project***🡪 wordt deels beoordeeld op basis van de inhoud van uitdaging 1 ‘verhouding tot de stad’* |
| **Zachte mobiliteit** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Mobiliteit binnen het project***🡪 wordt deels beoordeeld op basis van de inhoud van uitdaging 1 ‘verhouding tot de stad’* |
| **Aantrekkelijkheid van de fiets** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Toegankelijkheid voor PBM***🡪 wordt beoordeeld op basis van de inhoud van uitdaging 2 ‘sociale cohesie’* |

#

1. Kringloopeconomie
	1. **Beheer van de materiële hulpbronnen**

|  |
| --- |
| **De integratie van de bouwhiërarchie en de ontwikkelingen van de mogelijkheden op het vlak van demonteerbaarheid, omkeerbaarheid en aanpasbaarheid ervan.** |
| *De hiervoor in het project toegepaste maatregelen:* |
| Voor de structuur |  |
| Voor de gebouwschil |  |
| Voor de systemen |  |
| **Beheer van de materiaalstromen** |
| **Uitgaande materiaalstroom: de aanpak voor de vermindering van de productie van bouwafval** |
| *Pre-sloopinventaris:* als bijlage of beschrijving van de middelen die worden ingezet om te garanderen dat deze pre-sloopinventaris vóór het begin van de werken wordt opgesteld. Als een pre-sloopinventaris beschikbaar is op het moment van het indienen van de kandidatuur, het vermelden en de belangrijkste elementen samenvatten. Indien dit niet het geval is, zal de kandidaat met nauwkeurigheid de maatregelen beschrijven die hij zal nemen voor het opstellen van dergelijk pre-sloopinventaris.  |
|  |
| *Hergebruikplan:* als bijlage **of** beschrijving van de middelen die worden ingezet om te garanderen dat dit hergebruikplan vóór het begin van de werken wordt opgesteld. Als een hergebruikplan beschikbaar is op het moment van indienen van de kandidatuur, het vermelden en de belangrijkste elementen samenvatten. Indien dit niet het geval is, zal de kandidaat met nauwkeurigheid de maatregelen beschrijven die nodig zijn voor het opstellen van dergelijk hergebruikplan.  |
|  |
| *Hergebruikplan*: beschrijving van de doelstellingen en de middelen die zullen worden ingezet op het vlak van de uitvoering van de maatregelen die worden beschreven in het bestaande hergebruikplan of zullen worden beschreven in het toekomstige hergebruikplanIndien het hergebruikplan leidt tot het ter plaatse hergebruiken van een materiaal, zal het duidelijk worden opgenomen in de inventaris van de materialen die ter plaatse worden hergebruikt of gerecycleerd, gevraagd voor het thema ‘materialen’ voor de uitdaging Milieu. |
|  |
| **Preventie en beheer van werfafval** |
| *De maatregelen die in het kader van het project worden toegepast om het werfafval te beheren* |
| *Uitleg van de middelen en technische keuzes* |

* 1. **Beheer van het personeel**

|  |
| --- |
| **Inschakelen van lokale arbeidskrachten** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Voorbeeldinitiatieven inzake de vorming van arbeidskrachten** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Beroep doen op sociale-economiebedrijven (SEB) en instellingen voor socio-professionele inschakeling (ISPI)** |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |
| **Mobiliseren van businessmodellen en innovatieve financieringsmodellen**  |
| *Uitleg bij de middelen en technische keuzes* |