

**bâtiments bruxellois exemplaires**

**Brusselse voorbeeldgebouwen**

|  |
| --- |
| **Edition 2019** |
| **Candidature**  Formulaire d’inscription |
| **PROJEt**  *titre* |
| *équipe de projet* |
| A l’attention de Monsieur Christophe Bastien  Urban.brussels  Monts des Arts 10 - 13  1000 Bruxelles |

**PROJET**

|  |  |
| --- | --- |
| Intitulé du projet |  |

**Adresse du projet**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rue |  | Numéro |  |
| Commune |  | Code postal |  |

**catégorie du projet**

|  |  |
| --- | --- |
| **Catégorie 1 : Petits projets privés** (MO privé & maximum 3 logements/unités ou autres affectations de moins de 300m² ou projet mixte combinant les 2 premiers cas) | |
| **Catégorie 2 : Tous les projets privés hors catégorie 1** | |
| **Catégorie 3 : Tous les projets publics** | |
|  | |
| Nombre de logements |  |
| Autres affectations | oui / non |
| Nature de l’affectation |  |

**Maître d’ouvrage**

1. **Personne physique**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Représentant 01 | | | |
| Monsieur  Madame | | | |
| Nom |  | Prénom |  |
| Rue |  | Numéro |  |
| Commune |  | Code postal |  |
| E-mail |  | Téléphone |  |
| Représentant 02 | | | |
| Monsieur  Madame | | | |
| Nom |  | Prénom |  |
| Rue |  | Numéro |  |
| Commune |  | Code postal |  |
| E-mail |  | Téléphone |  |

1. **Personne morale**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nom de l’organisme |  | | |
| Rue |  | Numéro |  |
| Commune |  | Code postal |  |
| Représenté par (MANDATAIRE LEGAL) | | | |
| Monsieur  Madame | | | |
| Fonction |  | | |
| Nom |  | Prénom |  |
| E-mail |  | Téléphone |  |
| Personne de contact (*si différent du mandataire)* | | | |
| Monsieur  Madame | | | |
| Fonction |  | | |
| Nom |  | Prénom |  |
| E-mail |  | Téléphone |  |

**Concepteur**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nom de l’entreprise |  | | |
| Rue |  | Numéro |  |
| Commune |  | Code postal |  |
| Représenté par | | | |
| Monsieur  Madame | | | |
| Fonction |  | | |
| Nom |  | Prénom |  |
| E-mail |  | Téléphone |  |
| Personne de contact *(si différent du mandataire)* | | | |
| Monsieur  Madame | | | |
| Fonction |  | | |
| Nom |  | Prénom |  |
| E-mail |  | Téléphone |  |

**signalétique financier DU MAITRE D’OUVRAGE**

1. **intitulé**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Le nom ou le titre sous lequel le compte a été ouvert |  | | |
| contact | | | |
| Nom |  | Prénom |  |
| Rue |  | Numéro |  |
| Commune |  | Code postal |  |
| E-mail |  | Téléphone |  |

1. **Banque**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nom de la banque |  | | |
| Adresse de l’agence | | | |
| Rue |  | Numéro |  |
| Commune |  | Code postal |  |

1. **compte**

|  |  |
| --- | --- |
| Numéro de compte IBAN | *BE* |
| BIC |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Date et signature du titulaire du compte  *(le maitre d’ouvrage est seul responsable de l’exactitude des données transmises)* |  |

**signalétique financier DU concepteur**

1. **intitulé**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Le nom ou le titre sous lequel le compte a été ouvert |  | | |
| contact | | | |
| Nom |  | Prénom |  |
| Rue |  | Numéro |  |
| Commune |  | Code postal |  |
| E-mail |  | Téléphone |  |

1. **Banque**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nom de la banque |  | | |
| Adresse de l’agence | | | |
| Rue |  | Numéro |  |
| Commune |  | Code postal |  |

1. **compte**

|  |  |
| --- | --- |
| Numéro de compte IBAN | *BE* |
| BIC |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Date et signature du titulaire du compte  *(le concepteur est seul responsable de l’exactitude des données transmises)* |  |

**calendrier prévisionnel**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Avant-projet définitif | Planning (mois/année) | ……. / ……. |
| Projet définitif | Planning (mois/année) | ……. / ……. |
| Dépôt de permis d’urbanisme | Planning (mois/année) | ……. / ……. |
| Délivrance du permis d’urbanisme | Planning (mois/année) | ……. / ……. |
| Début chantier | Planning (mois/année) | ……. / ……. |
| Réception provisoire | Planning (mois/année) | ……. / ……. |

**ESTIMATION**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUBSIDE PAR M²** | |  |  |  |
|  | | **SURFACES** | **BUDGET**  prix HTVA/m² | **TOTAL**  HTVA + TVA |
| m² brut construction neuve par affectation | ……..……………………..…………..  ……………………….……….………  ………………………………………… | ……………………..m²  ……………………..m²  ……………………..m² |  |  |
| **Total m² construction neuve** | | ……………………...m² | ……….. €/m² | …………....… € + ….. % |
| m² brut rénovés par affectation | ……..……………………..…………..  ……………………….……….………  ………………………………………… | ……………………..m²  ……………………..m²  ……………………..m² |  |  |
| **Total m² rénovés** | | ……………………...m² | ……….. €/m² | …………....… € + ….. % |
| **Total m² bâtis** | | ……………………...m² |  |  |
| m² **abords** | | ……………………...m² | ……….. €/m² | …………....… € + ….. % |
| m² **subsidiables** | | ……………………...m² |  |  |

***Les m² pris en considération correspondent à la surface brute, conformément à la définition du PRAS : « Totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.  
Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs. »***

**OU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SUBSIDE PLUS-VALUE/ SURCOûT EXEMPLARITé** |  |  |
|  |  | **BUDGET**  HTVA + TVA |
| Identification de l’utilisation du subside pour des dépenses précises en lien avec l’innovation et l’exemplarité |  | …………....… € + ….. % |

**Tableau financier**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOURCES DE FINANCEMENT** | | | | | |
| **Frais d’investissement** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| *Financement propre* |  |  |  |  |  |
| *Subside FEDER* |  |  |  |  |  |
| *Contrats de quartier* |  |  |  |  |  |
| *…* |  |  |  |  |  |
| POURCENTAGE TOTAL **FINANCEMENT PUBLIC** | …………….. % | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PRIMES et SUBSIDES demandés** | | | |
| **Institution** | **montant** | **année** | **Accord**  **Oui/non** |
| *Bruxelles environnement primes énergie* |  |  |  |
| *Bruxelles environnement be.circular* |  |  |  |
| *….* |  |  |  |
|  |  |  |  |

**annexes au formulaire d’inscription**

1. **note technique**

Suivant le canevas « candidature- note technique» avec max. 40 pages recto A4 dont max. 20 pages de texte (max. 3500 caractères espaces compris par page) et max 20 pages d’illustrations.

1. **rapport de guidance**

|  |
| --- |
| oui  non |

1. **Support de présentation**

Max. 10 diapositives sous forme d’un fichier au format .PDF ou .PPTX, reprenant les points forts du projet.

|  |  |
| --- | --- |
| Le dossier de candidature se compose de :  formulaire  note technique  rapport de guidance  support de présentation | |
| *Je soussigné, déclare que les données reprises dans ce formulaire sont exactes et conformes au règlement* | *Je soussigné, déclare que les données reprises dans ce formulaire sont exactes et conformes au règlement* |
| Date et signature du **concepteur** | Date et signature du **maitre** **d’ouvrage** |