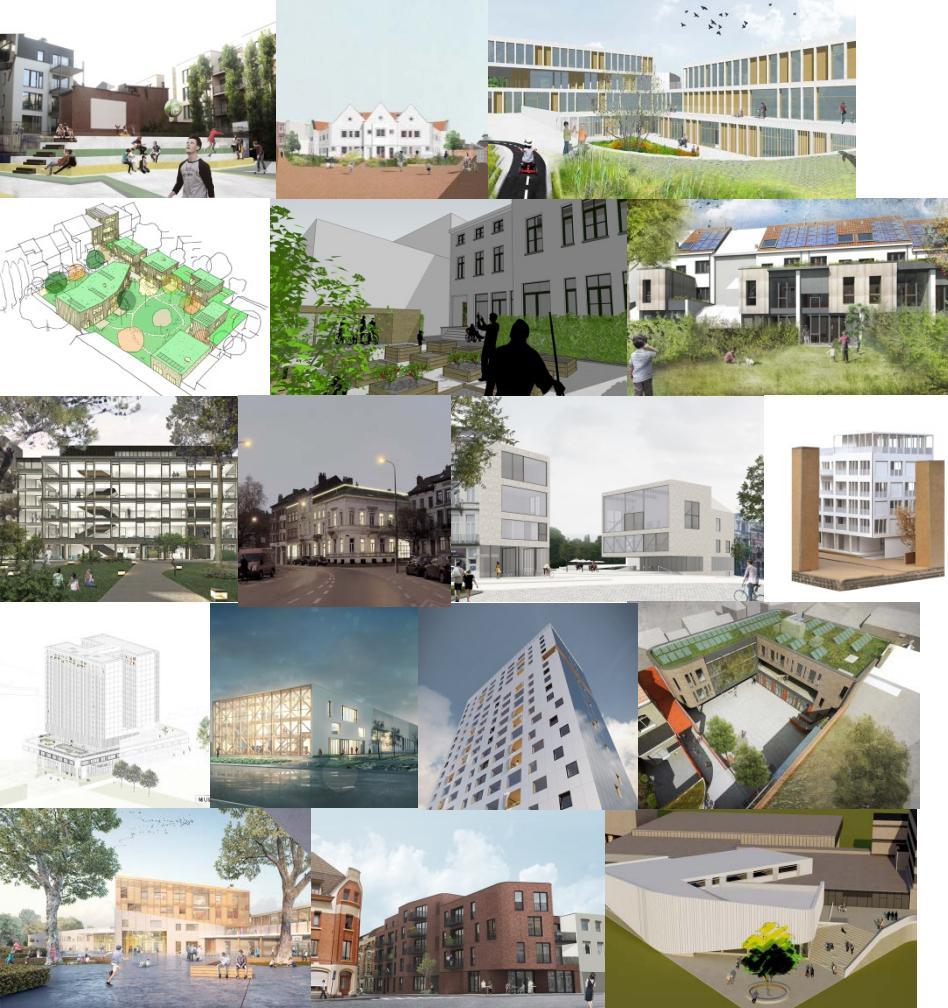


be exemplary 
bâtiments bruxellois exemplaires
Brusselse voorbeeldgebouwen

Séance d'information 18.04.2018
Informatiesessie 18.04.2018

be.exemplary



Rencontrer

les objectifs patrimoniaux
les objectifs socio-démographiques
les objectifs économiques
les objectifs environnementaux

Et améliorer la qualité de vie en RBC
par le biais des projets d'architecture

Ontmoeting van

de **erfgoeddoelstellingen**
sociaal-demografische doelstellingen
economische doelstellingen
milieudoelstellingen

En de levenskwaliteit in BHG verbeteren
door middel van architectuurprojecten.

Ambitions / Ambities



Multi–Lauréa(a)t 2017

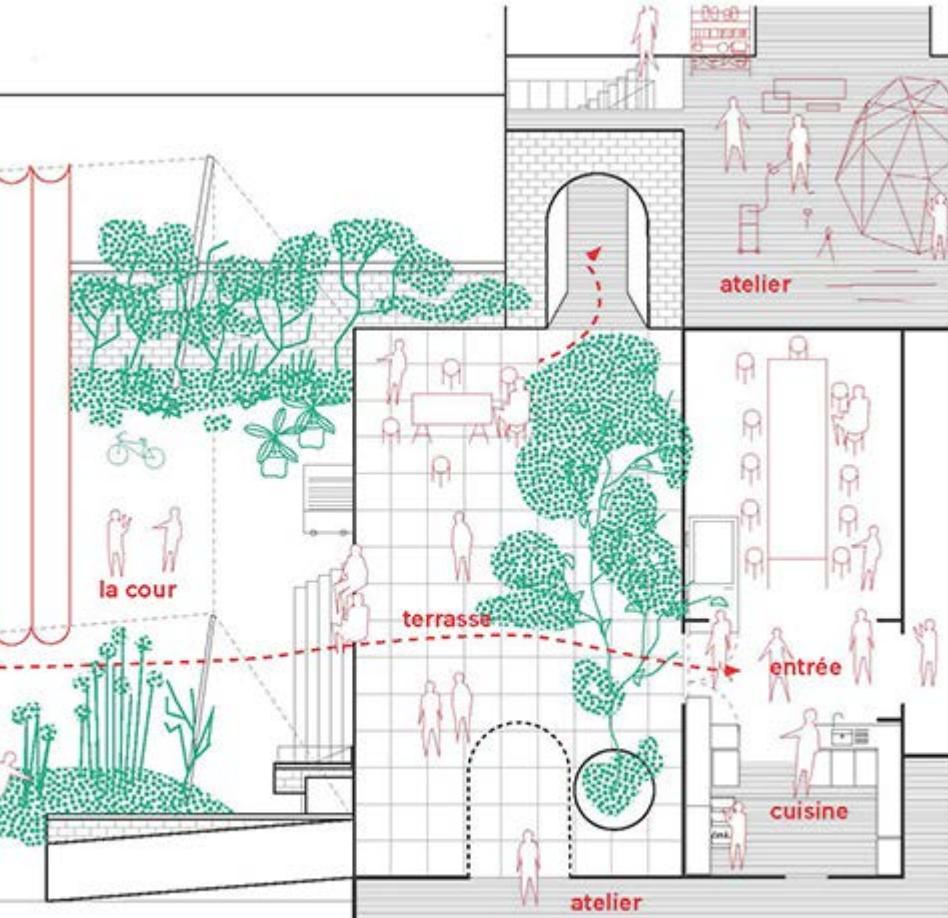
expérimenter - être ambitieux : dépasser le standard, les règlementations et la norme

innover, profiter des contraintes du projet pour inventer une réponse adaptée

experimenteren - ambitieus zijn: de standaard, de reglementeringen en de norm overschrijden

innoveren, de beperkingen van het project aangrijpen om een weloverwogen antwoord te bedenken

Ambitions / Ambities



penser reproductibilité :
servir d'exemple pour d'autres projets

reproduceerbaarheid:
als voorbeeld dienen voor andere
projecten

Coordination et mise en œuvre Coordinatie en uitvoering



Partenaires / Partners



BOUWMEESTER MAITRE ARCHITECTE

Guidance par / Begeleiding door



Objectif / Doelstelling



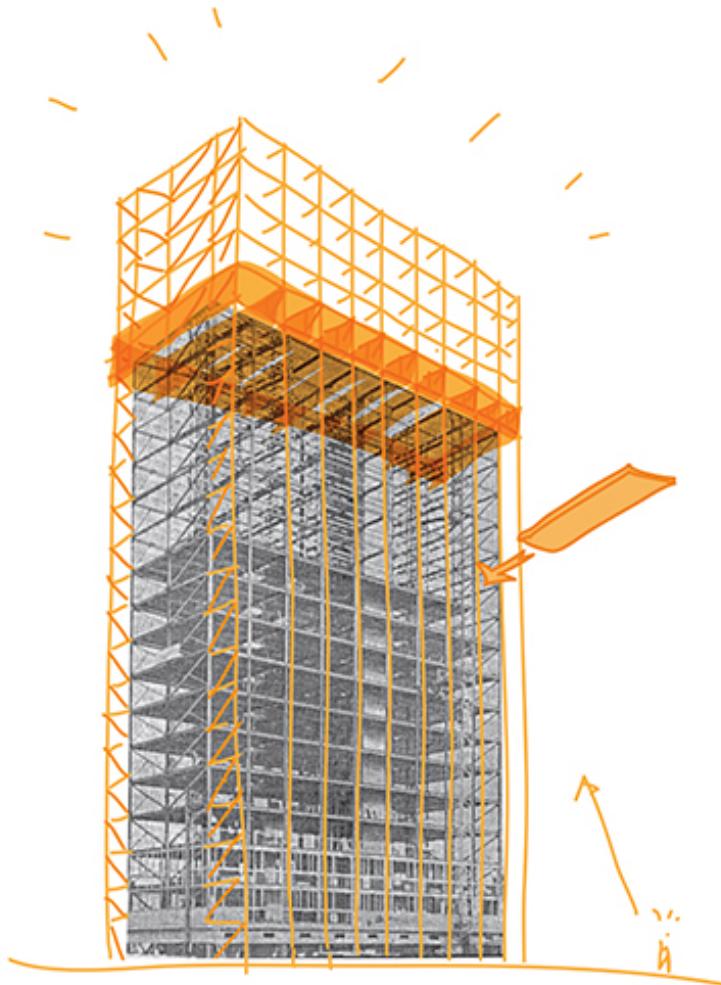
Promouvoir l'exemplarité au travers de:

4 défis
architecture
social
environnement
économie circulaire

par des actions ciblées **dans les**
champs d'actions

approche transversale
éléments spécifiques d'exemplarité

Objectif / Doelstelling



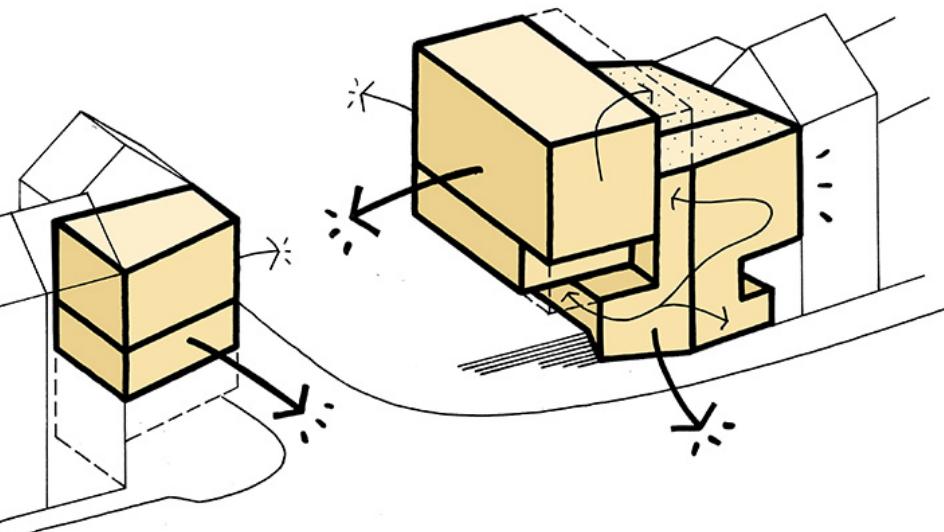
Voorbeeldkarakter bevorderen
doorheen :

4 uitdagingen
architectuur
sociaal
milieu
kringloopeconomie

Door gerichte acties **in de**
actiegebieden

Transversale benadering
Specifieke elementen van
voorbeeldfunctie

Comment / Hoe



Centr' al – Lauréa(a)t 2016

apporter une réponse qui prenne en compte
les 4 défis
fixer des objectifs dans chacun d'eux

détailler les champs d'action dans lesquels le
projet s'inscrit

et **les moyens** mis en œuvre pour réaliser les
ambitions annoncées

rekening houden met de **4 uitdagingen** en voor
elke **uitdaging doelstellingen** vast leggen

de **actiegebieden** toe lichten waarbinnen het
project zich situeert

en de **middelen** beschrijven die worden ingezet
om de aangekondigde ambities te
verwezenlijken

Pour être candidat / kandidaatstelling



Un projet d'architecture localisé en RBC
dont le chantier n'a pas encore
démarré au moment de la
désignation des lauréats

Een architectuurproject gelegen in het
Brussels Gewest

Waarvan de **werken nog niet
aangevat** zijn op de datum van
de aanduiding van de laureaten

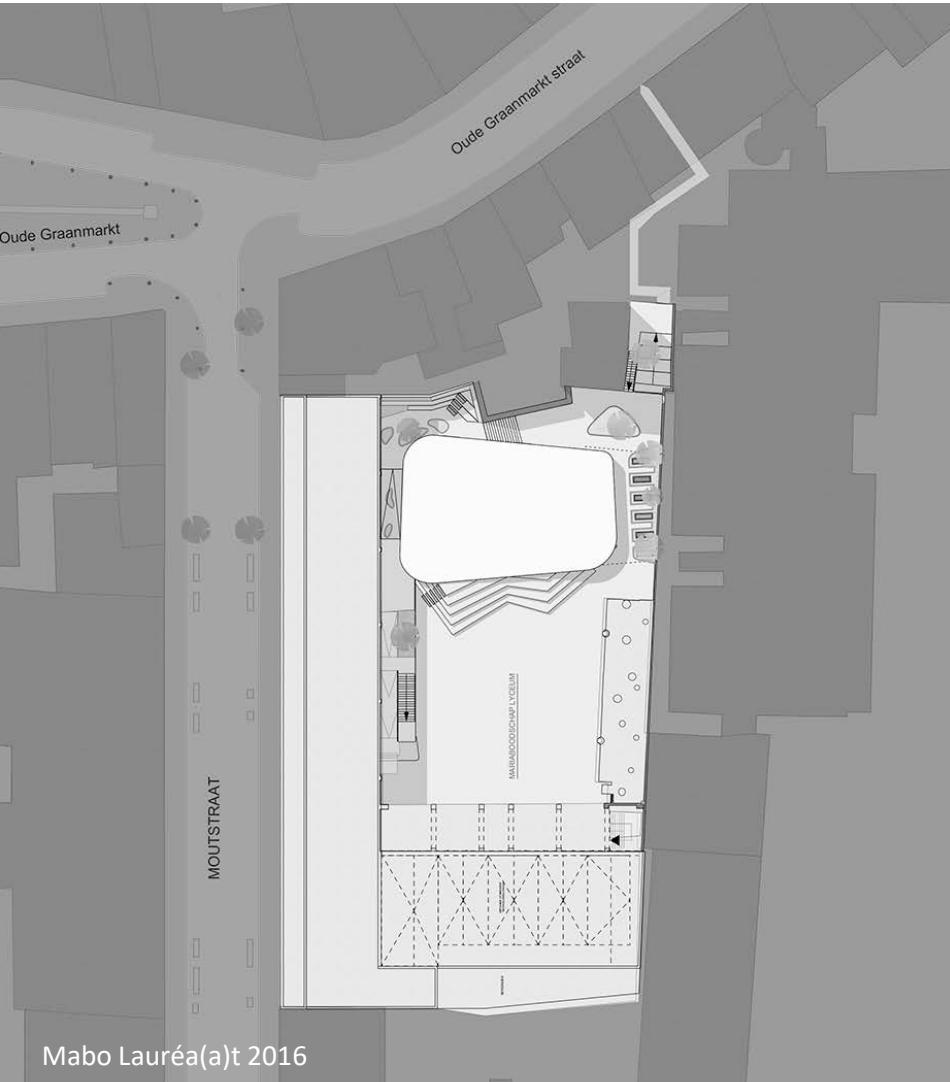
Pour être lauréat / om laureaat te worden



projet **exemplaire et innovant** dans les différents défis
et tout au long du processus de projet

voorbeeldige en innovatieve projecten
in de verschillende uitdagingen
en doorheen het hele proces

Défi / uitdaging 1



Qualité architecturale et urbanistique

Densité

Mixité

Flexibilité / évolutivité

Rapport à la ville

Habitabilité

Architeconique

Architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit

Dichtheid

Gemengd karakter

Flexibiliteit / evolutief karakter

Verhouding tot de stad

Bewoonbaarheid

Bouwkunde

Défi / uitdaging 2



Social

Cohésion sociale
Nouveaux usages
Socio-économique
Gouvernance

Sociaal

Sociale cohésie
Nieuwe gebruiken
Socio-economisch
Beheer

Défi / uitdaging 3



Environnement

Énergie

Eau

Impact du choix des matériaux

Milieu naturel et biodiversité

Bien être, confort et santé

Gestion du bâtiment en cours d'utilisation

Mobilité

Défi / uitdaging 3



Milieu

energie

water

impact van de gekozen materialen

natuurlijke omgeving en biodiversiteit

welzijn, comfort en gezondheid

beheer van het gebouw tijdens de
gebruiksfas

mobiliteit

Défi / uitdaging 4



Economie circulaire

Gestion des ressources matérielles
Gestion des ressources humaines

Kringloop-economie

Beheer van de materiële hulpbronnen
Het personeelsbeheer

Défis- Uitdagingen

Champs d'action- Actiegebieden

Qualité architecturale et urbanistique	Densité	/ Dichtheid
	Mixité	/ Gemengd karakter
Architecturale en stedenbouwkundige kwaliteit	Flexibilité / évolutivité	/ flexibiliteit / evolutief karakter
	Rapport à la ville	/ Verhouding tot de stad
	Habitabilité	/ Bewoonbaarheid
	Architectonique	/ Bouwkunde
Social	Sociale cohesie	/ Cohésion sociale
Sociaal	Nouveaux usages	/ Nieuwe gebruiken
	Socio-économique	/ Socio-economisch
	Gestion	/ Beheer
Environnement	Energie	/ Energie
Milieu	Eau	/ Water
	Matériaux	/ Materialen
	Milieu naturel et biodiversité	/ Natuurlijke omgeving en biodiversiteit
	Confort et santé	/ Comfort en gezondheid
	Gestion du bâtiment	/ Beheer van het gebouw
	Mobilité	/ Mobiliteit
Kringloopeconomie	Ressources matérielles	/ Materiële hulpbronnen
Economie circulaire	Ressources humaines	/ Personeelsbeheer

2 catégories/ categoriën



Catégorie / categorie 1:

Maitre d'ouvrage privé

Max 3 logements

ou moins de 300 m² autres
affectations

Ou projet mixte des deux

Privé opdrachtgever

Max 3 woningen/eenheden

of bestemmingen van minder dan 300
m²

Of combinatie van de twee

2 catégories/ categoriën

Catégorie / categorie 2



Tous les projets publics et privés ne rentrant pas dans la catégorie 1.
Soumis à la délivrance d'un PU.

Alle privé en openbare projecten die niet in categorie 1 bijhoren.
Onderworpen aan SV

Aide financière / Financiële steun



Pour l'équipe/ Voor het team

1. Catégorie/categorie 1: 200€/m²

Reparti/ verdeeld:

190€/m² > maitre d'ouvrage /
opdrachtgever
(min. 20.000 € max.
400.000 €)

10€/m² > concepteur /
ontwerper
(min. 5.000 € max.
100.000 €)

Aide financière / Financiële steun



2. Catégorie / categorie 2:

Règle de base / Basisregel: **125€/m²**

Reparti/verdeeld:

115€/m² > maitre d'ouvrage /
opdrachtgever
(max. 400.000 €)

10€/m² > concepteur /
ontwerper
(min 5.000 € max.
100.000 €)

Aide financière / Financiële steun



2. Catégorie / categorie 2:

Règle projets publics **subsidiés à plus de 50%** par la Région:

financement dépenses précises en rapport avec l'exemplarité

Regel publieke projecten met **meer dan 50% gewestelijke steun**:

financiering van de meerkost als gevolg van de voorbeeldfunctie

Jury de sélection/ Selectiejury

BMA maitre architecte

1 représentant de Bruxelles

Urbanisme & Patrimoine

1 représentant de Bruxelles

Environnement

4 experts externes désignés par le
GRBC

2 représentants des ministres de
tutelle en tant qu'observateurs

BMA Bouwmeester

1 vertegenwoordiger van **Brussel
Stedenbouw & Erfgoed**

1 vertegenwoordiger van **Brussel
Leefmilieu**

4 externe deskundigen aangeduid
door de RBHG

2 vertegenwoordigers van de
bevoegde ministers als waarnemers

Fonctionnement / Werkwijze

Analyse préalable des dossiers opérée par tous les membres

Dossiers exposés aux membres du jury à l'aide des slides.

Les projets seront analysés par catégorie.

Voorafgaande analyse van de dossiers door alle leden

Dossiers worden voorgesteld aan de juryleden aan de hand van de slides.

De projecten zullen per categorie door de jury worden beoordeeld.

Appréciation / Beoordeling

Cohérence transversale du projet:
particularités intrinsèques en fonction
de son programme, du contexte et des
moyens

Transversale coherentie van het project:
intrinsieke bijzonderheden die afhangen
van zijn programma de context en de
middelen.

Réponses urbanistiques,
architectoniques, techniques et
environnementales pertinentes dans
leur capacité à répondre aux
particularités du projet.

Stedenbouwkundige, bouwkundige,
technische en milieu **maatregels**, die
relevant zijn voor hun vermogen om te
reageren op de bijzonderheden van het
project.

Appréciation / Beoordeling

Combinaison des moyens mis en œuvre pour promouvoir l'objectif poursuivi, atteindre l'exemplaire ou innovant.

Combinatie van de middelen die ingezet worden om het nagestreefde doel te bevorderen, om het voorbeeldige of innovatieve te bereiken.

Maximisation des ambitions et performances du projet

Maximaliseren van de ambities en prestaties van het project.

Le jury adapte ses indicateurs en fonction des catégories et jugera chaque projet en fonction de ses propres potentiels.

De jury zal deze indicatoren aan de categorieën aanpassen en zal elk project in functie van zijn specifieke potentieel beoordelen.

Appréciation / Beoordeling

Projets de la catégorie 1:

L'exemplarité = **combinaison de pratiques existantes** dans les différents champs d'actions en cohérence avec les philosophie du projet.

Défi social plus difficile à appréhender / rencontrer: indiquer uniquement les champs d'actions qu'ils jugent pertinents, innovants ou exemplaires dans leur projet.

Projecten van categorie 1:

Voorbeeldaanpak = **implementatie van bestaande maatregelen** en de samenhang van het project via de verschillende componenten.

Sociale uitdaging moeilijker in te schatten / in te lossen : enkel de actievelden invullen die zij in hun project pertinent of vernieuwend achten of die volgens hen een voorbeeldkarakter hebben.

Suivi / Opvolging



Ce que la Région offre aux lauréats

aide financière significative.

promotion des projets lauréats via publications & site internet;

fourniture d'une plaquette signalétique et d'une bâche de chantier

Wat het Gewest aan de laureaten biedt
financiële steun

Promotie van de winnende projecten via publicaties & website;

levering van een **bord en een werfzeil**.

Suivi / Opvolging



Ce à quoi s'engage les lauréats :

- respecter leurs **engagements** de candidature : Mise en œuvre des qualités exemplaires primées.
- respecter les **délais** : Max 48 mois
- A transmettre les **informations** : Envoi des documents liés aux étapes clefs du projet
- Réponse à toute demande d'informations.

Waartoe de kandidaat zich verbindt

- Naleving **verbintenissen**: uitvoering voorbeeldige kwaliteiten
- **Uitvoeringstermijn**: max 48 maanden
- **Informatie** naar administratie
- Beantwoorden aan alle vraag naar informatie

Suivi / Opvolging



- **promouvoir le caractère démonstratif :**
 - bâche de chantier et plaquette d'identification
 - visites (maximum 10 visites sur 5 ans).
 - publication d'articles illustrés et commentés concernant le projet primé.
 - Collaborer à toute initiative de promotion des lauréats be.exemplary.
 - 1 fois/an et durant 3 ans à compter de la réception provisoire transmettre un état des lieux du bâtiment
- **Demonstratief karakter promoten**
 - Werfzeil en bord
 - Bezoeken (max 10 bezoeken in 5 jaar)
 - Publicatie van geïllustreerde en toegelichte artikels over het project
 - Meewerken aan elk initiatief ter promotie van de laureaten van be.exemplary
 - 1 keer/jaar gedurende 3 jaar, te rekenen vanaf de voorlopige oplevering, een beschrijving van de staat van het gebouw bezorgen

Guidance/ Begeleiding



Fusion Centre Urbain et Maison de l'énergie

- Facultative
- Demandes de guidance à introduire pour le 1er juin 2018

be.exemplary@homegrade.brussels
<http://www.homegrade.brussels/>

Fusie Stadswinkel/ Energiehuis

- Facultatief
- Aanvrag voor begeleiding vóór 1 juni 2018

Outils/ Hulpmiddelen

Chambre de qualité / Kwaliteitskamer

- Maître d'ouvrage privé
 - Projets de grande échelle qui ont un impact sur le tissu urbain ou dans une zone stratégique
 - Toutes les 2 semaines
 - Demande: lprierson@perspective.brussels, kborret@perspective.brussels
-
- Private opdrachtgevers
 - Projecten van grotere schaal en impact op stedelijk weefsel of strategische zone
 - Alle 2 weken
 - Aanvrag: lprierson@perspective.brussels, kborret@perspective.brussels

Outils/ Hulpmiddelen

Facilitateur / Facilitator

"Facilitateur Bâtiments durables" "Facilitator Duurzame Gebouwen"

<http://www.leefmilieu.brussels/themas/gebouwen/het-beheer-van-mijn-gebouw/om-u-te-helpen/facilitator-duurzame-gebouwen>

"Facilitateur quartiers durables""Facilitator Duurzame Wijken"

<http://www.leefmilieu.brussels/themas/duurza-me-stad/stedenbouw/de-facilitator-duurzame-wijkontwikkeling>

Tel: 0800 85 775

facilitateur@environnement.brussels

Gids Duurzame Gebouwen

<http://www.guidebatimentdurable.brussels>

<http://www.gidsduurzamegebouwen.brussels>

Guide référentiel pour quartiers durables

Referentiegids voor Duurzame Wijkontwikkeling

<http://www.leefmilieu.brussels/themas/duurza-me-stad/stedenbouw/referentiegids-voor-duurzame-wijkontwikkeling>

<http://www.environnement.brussels/thematiques/ville-durable/urbanisme/guide-referentiel-pour-des-quartiers-durables>

Séminaires et formations bâtiments durables

Seminaries en opleidingen over duurzame gebouwen / Brussel Leefmilieu

<http://www.environnement.brussels/guichet/seminaires-et-formations>

Candidature / Kandidatuur

Contenu / Inhoud

Formulaire d'inscription	/	Inschrijvingsformulier
Note technique	/	Technische nota
Rapport de guidance	/	Begleidingsrapport
Slides de présentation	/	Presentatieslides
Déclaration sur l'honneur	/	Verklaring op erewoord

Introduction / Indienen

Exemplaires papier + digital	/	Papier + digitaal
Avant le 29 juin 2018	/	vóór 29 juni 2018
Chez Bruxelles Urbanisme et Patrimoine/ bij Brussel Stedenbouw en Erfgoed		

Conseils candidature / Advies kandidatuur



fixer des objectifs généraux et particuliers dans les défis

détailler les **champs d'action** dans lesquels le projet s'inscrit et les moyens mis en œuvre pour réaliser les ambitions annoncées

prendre **engagements clairs**

veiller à démontrer la **faisabilité** et la **pertinence** des objectifs et des moyens mis en œuvre pour les atteindre

Conseils candidature / Advies kandidatuur

doelstellingen bepalen in elke uitdaging



Croix de Feu - Lauréa(a)t 2016

een grondige beschrijving geven van de **actievelden** waarin het project kadert, en van de **middelen** die ingezet worden om de aangekondigde ambities te verwezenlijken

duidelijke engagementen aangaan

erop toezien dat de haalbaarheid en de pertinentie van de doelstellingen en de middelen aangewend om deze te behalen

Transversalité-eit et/en exemplarité-eit

Défis Uitdagingen	Objectifs Doelstellingen	Champs d'action Actiegebieden	Moyens Middelen	<i>Approche transversale</i> <i>Transversale benadering</i>
Qualité architecturale et urbanistique/ Architecturaal en stedenbouwkundig				
Social / Sociaal				
Environnement / Milieu				
Economie circulaire / Kringloopeconomie				
<i>Exemplarité</i> <i>Voorbeeld-karakter</i>	●	●	●	

Conseils candidature / Advies kandidatuur

Droit au but
Complet mais éviter les répétitions
Répondre aux 4 défis
Pas nécessairement tous les champs d'action

Straight to the point
Volledig maar vermijd herhalingen
Aantwoord bieden aan de 4 uitdagingen
Maar niet via alle actiegebieden

Présentation / Presentatie

Mettez en avant les **qualités principales** ainsi que l'approche **globale cohérente**.

Benadruk de **voornaamste kwaliteiten** en de **coherente globale aanpak**.

Contact

Questions? Vragen ?

info@beexemplary.brussels

Informatie – Documenten / Information – Documents

www.beexemplary.brussels

MERCI
DANK U

